



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 1450

פרטים כלליים

המשרד הפונה נציבות מס הכנסה	התקבל בוועדת הפטור 24.01.2022	תאריך דיון 24.04.2022	תאריך השלמות 11.04.2022
--------------------------------	----------------------------------	--------------------------	----------------------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
חניות לעובדי הרשות במגדל דניאל בירושלים	הרחבת התקשרות	(4)(ב)(3)	11.01.2022	8000694676

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
כסלו שקד	יועצת משפטית	יועץ/ת משפטית
גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה (4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים

בכפוף לאמור בסעיף 9 לעיל.

תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת
הערות:
ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
סנטר 1 שערי ירושלים בע"מ	511737512		

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
11.01.2022	24.04.2022	31.12.2022	31.12.2022	160,056	160,056	שקלים ישראלים חדשים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

דיון ונימוקים

- רשות המיסים (להלן - **הרשות**) מבקשת הרחבת התקשרות עם חניון סנטר 1 בע"מ (להלן - **החניון**) עבור מנויי חניה בשביל עובדי מגדל דניאל בירושלים.
- לרשות קיימת התקשרות עם החניון כספק יחיד לרכישת 140 מנויים לשירותי חניה עבור עובדי הרשות במגדל דניאל. ההתקשרות כספק יחיד אושרה על ידי ועדת הפטור המשרדית ביום 05.11.2020 לאחר שבוצע הליך לבחינת קיומם של ספקים נוספים, לתקופה שמיום 01.01.2021 ועד ליום 31.12.2021, בתוספת אופציה לשנה נוספת. היקף ההתקשרות שאושר הוא 2,320,784 ש"ח כולל מע"מ לשנתיים.
- ועדת המכרזים המשרדית אישרה ביום 26.10.2021 את מימוש האופציה כאמור עד ליום 31.12.2022.

4. השירותים שאושרו הינם עבור 140 מנויים, חניית אורחים ופתיחה מוקדמת של החניון. היקף ההתקשרות לשנה הוא 1,160,392 ש"ח כולל מע"מ.
5. הבקשה לעיל הינה עבור תוספת של 20 מנויים נוספים בגין קליטת משפטים, מפקחים וסטודנטים ביחידות השונות השוכנות במגדל דניאל.
6. יצוין כי בסיום מימוש האופציה מתוכנן להמשיך להתקשר עם החניון כספק יחיד, כאשר בטווח של ארבע שנים מתוכנן לעבור מהחניון לחניון אחר בכנפי נשרים, שעמו לא ניתן לבצע התקשרות כעת או בסיום מימוש האופציה, כיוון שהנכס לא צפוי להיות זמין.
7. מהרשות נמסר, כי בהתאם לבדיקה שערכו, כרגע אין חלופות חנייה אחרות המתאימות לצרכי המשרד ובפרט בכמות החניות.
8. הרחבת ההתקשרות בתנאים זהים להתקשרות המקורית.
9. בהתייחסות של מינהל הדיור הממשלתי עבור בקשה זו צויין כי ישנו הסכם שכירות עבור המשרדים שבמגדל דניאל, כך שככל שלא תוארך השכירות במגדל דניאל, תופסק ותבוטל ההתקשרות לשימוש בחניות.
10. גב' מיכל בלס, רפרנטית משרדים חברתיים ממליצה על הרחבת ההתקשרות.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת ועדה	
אישור	כסלו שקד	יועצת משפטית	יועץ/ת משפטית	
אישור	יהלי רוטנברג	החשב בכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000004464 לעיל,
לפי תקנה 3(4)(ב) (3) לתקנות חובת המכרזים.